

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบการเงินรวมและงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556
และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบเฉพาะกิจการของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงิน เฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่อการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนอการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนอการเงิน โดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้น โดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนอการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ กระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

โดยมิใช่เป็นการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทและบริษัทย่อยได้มีการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีสำหรับที่ดิน อาคาร โครงสร้างอาคาร และระบบภายในอาคารศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม จากวิธีราคาทุนเป็นวิธีราคาที่ดีใหม่

(กรรมการ วิชาญรัตน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7305

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

27 พฤษภาคม 2556

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	332,701,263	224,541,751	143,651,835	132,951,835
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	240,022,795	183,235,935	128,574,496	20,275,430
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6.5 -	-	9,233,141,329	9,129,139,440
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6.6 -	-	2,050,000,000	-
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
- คราสารหนี้ระยะยาว	14 2,802,380,533	3,076,173,534		
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6.7 -	-	4,775,029,754	4,778,466,439
- เงินกู้ยืมระยะยาว	15 200,000,000	-	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย	14 872,060,516	915,739,056	658,780	658,780
เงินรับล่วงหน้าและเงินมัดจำจากลูกค้า	914,946,899	1,299,263,877	839,746,790	1,053,591,631
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	17 836,782,036	1,017,572,809	124,452,108	295,712,769
รวมหนี้สินหมุนเวียน	6,198,894,042	6,716,526,962	17,295,255,092	15,410,796,324
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว	15 1,850,000,000	-	-	-
หนี้สินภายใต้เงินได้รอตัดบัญชี	18 2,299,090,430	293,798,380	878,034	1,317,051
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	16 22,016,443	20,081,107	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	4,171,106,873	313,879,487	878,034	1,317,051
รวมหนี้สิน	10,370,000,915	7,030,406,449	17,296,133,126	15,412,113,375

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555

		บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2556	2555	2556	2555
หมายเหตุ					
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
	หุ้นสามัญจำนวน 26,671,687,159 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	26,671,687,159	26,671,687,159	26,671,687,159	26,671,687,159
หุ้นที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
	หุ้นสามัญจำนวน 17,795,295,397 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	17,795,295,397	-	17,795,295,397	-
	หุ้นสามัญจำนวน 17,794,400,220 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	-	17,794,400,220	-	17,794,400,220
เงินรับล่วงหน้าหุ้น	19	413,190,591	-	413,190,591	-
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		1,550,438,037	1,550,164,833	1,550,438,037	1,550,164,833
ส่วนต่ำมูลค่าหุ้น		(2,137,150,617)	(2,137,150,617)	(2,137,150,617)	(2,137,150,617)
กำไรสะสม					
- จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	20	126,429,109	50,781,177	126,429,109	50,781,177
- ยังไม่ได้จัดสรร		11,411,616,760	9,505,215,100	2,046,331,203	964,842,360
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		11,272,413,656	29,527,805		
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		40,432,232,933	26,792,938,518	19,794,533,720	18,223,037,973
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	5,319,668,521	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		40,432,232,933	32,112,607,039	19,794,533,720	18,223,037,973
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
		50,802,233,848	39,143,013,488	37,090,666,846	33,635,151,348

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

		บาท			
หมายเหตุ		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2556	2555	2556	2555
รายได้จากการขาย		1,307,585,984	1,330,540,479	369,536,081	319,657,011
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	6.1	2,419,654,010	2,023,286,951	3,742,300	3,523,922
รวมรายได้		3,727,239,994	3,353,827,430	373,278,381	323,180,933
ต้นทุนขาย		(950,712,519)	(1,020,505,464)	(276,158,585)	(175,821,620)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ		(1,205,956,586)	(1,008,614,255)	-	-
รวมต้นทุน		(2,156,669,105)	(2,029,119,719)	(276,158,585)	(175,821,620)
กำไรขั้นต้น		1,570,570,889	1,324,707,711	97,119,796	147,359,313
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ		358,833,170	182,933,682	43,824,882	-
เงินปันผลรับ	10	-	-	364,550,365	6,510,000,000
รายได้อื่น	22	2,310,821,909	920,809,993	1,569,958,879	1,439,559,826
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย		4,240,225,968	2,428,451,386	2,075,453,922	8,096,919,139
ค่าใช้จ่ายในการขาย		(51,909,541)	(69,517,229)	(5,186,222)	(8,760,663)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(923,962,744)	(827,928,590)	(308,138,685)	(190,757,840)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	24	(59,635,143)	(57,957,487)	(19,589,656)	(22,189,140)
สำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีฟ้องร้อง	28	-	(481,060,986)	-	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ		-	-	-	(882,686,591)
รวมค่าใช้จ่าย		(1,035,507,428)	(1,436,464,292)	(332,914,563)	(1,104,394,234)
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้		3,204,718,540	991,987,094	1,742,539,359	6,992,524,905
ต้นทุนทางการเงิน	6.1	(119,753,560)	(67,264,295)	(227,489,281)	(391,837,296)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		3,084,964,980	924,722,799	1,515,050,078	6,600,687,609
ภาษีเงินได้	18	(552,199,395)	(169,863,712)	(2,091,429)	(9,835,400)
กำไรสุทธิสำหรับปี		2,532,765,585	754,859,087	1,512,958,649	6,590,852,209

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
กำไรสุทธิสำหรับปี	2,532,765,585	754,859,087	1,512,958,649	6,590,852,209
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น				
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	46,710	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	(27,399,596)	-	-	-
ส่วนเกินทุนจากการตราตราสินทรัพย์ถาวร	8,455,676,097	-	-	-
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัทย่อย	2,814,562,640	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี	11,242,885,851	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	13,775,651,436	754,859,087	1,512,958,649	6,590,852,209
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	2,337,871,466	621,204,755	1,512,958,649	6,590,852,209
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	194,894,119	133,654,332	-	-
	2,532,765,585	754,859,087	1,512,958,649	6,590,852,209
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	13,580,757,317	621,204,755	1,512,958,649	6,590,852,209
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	194,894,119	133,654,332	-	-
	13,775,651,436	754,859,087	1,512,958,649	6,590,852,209
กำไรต่อหุ้น				
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	26			
(2556 : 17,795 ล้านหุ้น)	0.13	0.03	0.09	0.37
(2555 : 17,794 ล้านหุ้น)				

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บาท															
งบการเงินรวม															
หมายเหตุ	กำไรสะสม						องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น								
	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	เงินรับล่วงหน้าค่า หุ้น	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนค่า มูลค่าหุ้น	จัดสรรสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		ส่วนของเงินลงทุนที่ ต่ำกว่ามูลค่าตาม บัญชีสุทธิของบริษัท	ส่วนเกินทุนจากการ เปลี่ยนแปลงสัดส่วน การถือหุ้นในบริษัท	รวมองค์ประกอบ อื่นส่วนของผู้ถือ หุ้น	รวมส่วนของ บริษัทใหญ่	ส่วน ได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวม	
							ผลต่างจากการ แปลงทางการเงิน	ส่วนเกินทุนจากการ ตราสารหนี้ระยะยาว							
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	17,794,400,220	-	1,550,164,833	(2,137,150,617)	-	8,934,791,522	1,343,610	-	28,184,195	-	29,527,805	26,171,733,763	5,186,014,189	31,357,747,952	
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	50,781,177	(50,781,177)	-	-	-	-	-	-	-	-	
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	-	-	621,204,755	-	-	-	-	-	621,204,755	133,654,332	754,859,087	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	17,794,400,220	-	1,550,164,833	(2,137,150,617)	50,781,177	9,505,215,100	1,343,610	-	28,184,195	-	29,527,805	26,792,938,518	5,319,668,521	32,112,607,039	
เพิ่มทุนจดทะเบียน	895,177	-	273,204	-	-	-	-	-	-	-	-	1,168,381	-	1,168,381	
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	413,190,591	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,190,591	-	413,190,591	
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	(355,821,874)	-	-	-	-	-	(355,821,874)	-	(355,821,874)	
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่ม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,814,562,640	2,814,562,640	2,814,562,640	(5,514,562,640)	(2,700,000,000)	
ผลต่างจากการแปลงทางการเงิน	-	-	-	-	-	-	46,710	-	-	-	46,710	46,710	-	46,710	
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	-	-	-	-	-	-	-	(27,399,596)	-	-	(27,399,596)	(27,399,596)	-	(27,399,596)	
ส่วนเกินทุนจากการตราสารหนี้ระยะยาว	-	-	-	-	-	-	-	8,455,676,097	-	-	8,455,676,097	8,455,676,097	-	8,455,676,097	
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	75,647,932	(75,647,932)	-	-	-	-	-	-	-	-	
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	-	-	2,337,871,466	-	-	-	-	-	2,337,871,466	194,894,119	2,532,765,585	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	17,795,295,397	413,190,591	1,550,438,037	(2,137,150,617)	126,429,109	11,411,616,760	1,390,320	8,428,276,501	28,184,195	2,814,562,640	11,272,413,656	40,432,232,933	-	40,432,232,933	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

-

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

		บาท						
		งบการเงินเฉพาะกิจการ						
		ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนต่ำ มูลค่าหุ้น	กำไร(ขาดทุน)สะสม		รวม
หมายเหตุ						จัดสรรสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554		17,794,400,220	-	1,550,164,833	(2,137,150,617)	-	(5,575,228,672)	11,632,185,764
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	20	-	-	-	-	50,781,177	(50,781,177)	-
กำไรสุทธิสำหรับปี		-	-	-	-	-	6,590,852,209	6,590,852,209
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555		17,794,400,220	-	1,550,164,833	(2,137,150,617)	50,781,177	964,842,360	18,223,037,973
เพิ่มทุนจดทะเบียน	19	895,177	-	273,204	-	-	-	1,168,381
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	19	-	413,190,591	-	-	-	-	413,190,591
เงินปันผลจ่าย	21	-	-	-	-	-	(355,821,874)	(355,821,874)
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	20	-	-	-	-	75,647,932	(75,647,932)	-
กำไรสุทธิสำหรับปี		-	-	-	-	-	1,512,958,649	1,512,958,649
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556		17,795,295,397	413,190,591	1,550,438,037	(2,137,150,617)	126,429,109	2,046,331,203	19,794,533,720

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	3,084,964,980	924,722,799	1,515,050,078	6,600,687,609
รายการปรับปรุงกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคา				
- อาคารและอุปกรณ์	488,981,806	449,715,178	1,619,540	3,241,019
- ระบบสาธารณูปโภค	64,844,646	64,844,648	64,844,646	64,844,648
- อื่นๆ	10,546,022	10,546,022	10,546,022	10,546,022
ดอกเบี้ยรับ	(25,960,182)	(22,555,090)	(63,953,364)	(53,510,642)
เงินปันผลรับ	-	-	(364,550,365)	(6,510,000,000)
ดอกเบี้ยจ่าย	85,192,560	67,264,295	191,280,484	391,837,296
(กำไร) ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	(359,122,742)	127,129,302	(70,323,074)	882,686,591
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	3,225,336	20,081,107	-	-
โอนกลับค่าเพื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(60,420,510)
โอนกลับค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	(17,495,010)	(1,389,380,681)	(1,135,991,528)
สำรองค่าเพื่อความเสี่ยงจากคดีความ	-	481,060,986	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	(6,937,396)	-	(6,937,396)	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(120,447)	(2,057,643)	-	(1,989,739)
กำไรจากการตราออกพันธบัตรเพื่อการลงทุน	(2,094,789,876)	-	-	-
กำไรจากการซื้อคืนตราสารหนี้ระยะยาว	-	(164,431,382)	-	-
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	(513,285,175)	-	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	(126,511,073)	(101,566,044)	-	(101,031,724)
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	1,124,313,634	1,323,973,993	(111,804,110)	90,899,042
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง :				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	66,041,865	(8,546,449)	28,367,854	(1,653,659)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	163,557,459	412,516,733	(92,053,492)	85,787,293
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(19,881,349)	(12,796,412)	32,800	(35,032,275)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(97,766,787)	32,844,045	(23,967)	(22,168)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	108,159,512	(36,530,800)	118,999,067	10,700,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	56,786,860	(4,301,085)	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(451,440,724)	(238,149,864)	(393,842,587)	(6,650,907)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(1,290,000)	(263,295,671)	-	(273,340,083)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
เงินสดรับภาษีถูกหัก ณ ที่จ่ายขอคืน	7,480,457	-	7,480,457	-
จ่ายภาษีเงินได้	(183,130,498)	(179,188,012)	(5,120,603)	(4,967,256)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	772,830,429	1,026,526,478	(447,964,581)	(134,280,013)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	25,960,182	22,555,090	312,260,409	1,106,470,166
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(501,229,139)	-	(501,229,139)	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	609,758,976	601,128,985	609,758,976	397,498,387
เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน(เพิ่มขึ้น)ลดลง	-	-	90,922,890	(559,095,008)
เงินสดรับจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	2,097,819	4,691,078	-	3,551,402
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อและสร้างอาคารและอุปกรณ์	(513,422,424)	(918,882,870)	(13,001,010)	(392,169)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(376,834,586)	(290,507,717)	498,712,126	948,032,778
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(28,513,979)	(9,304,807)	-	(9,286,933)
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการลดลง	-	(32,261,233)	-	(32,261,233)
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น(ลดลง)	-	(6,489,139)	2,412,622,224	(211,518,449)
เงินกู้ยืมระยะยาวและเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	(3,436,684)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	2,100,000,000	-	-	-
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(50,000,000)	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินตราสารหนี้ระยะยาว	-	(23,753,172)	-	-
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่ม	(2,700,000,000)	-	(2,700,000,000)	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	414,358,971	-	414,358,971	-
เงินปันผลจ่าย	(355,821,874)	-	(355,821,874)	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(619,976,882)	(71,808,351)	(232,277,363)	(253,066,615)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(223,981,039)	664,210,410	(181,529,818)	560,686,150
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1,566,304,742	902,094,332	634,771,950	74,085,800
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	1,342,323,703	1,566,304,742	453,242,132	634,771,950

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย:				
เงินสด	36,257,614	59,401,867	10,982,861	15,987,743
เช็คที่ถึงกำหนดแต่ไม่ได้นำฝาก	13,106,231	19,825,793	-	-
เงินฝากออมทรัพย์	613,386,169	1,199,628,508	22,628,497	610,045,637
เงินฝากกระแสรายวัน	443,775,086	32,062,282	419,630,774	8,738,570
เงินฝากประจำ	235,798,603	255,386,292	-	-
รวม	1,342,323,703	1,566,304,742	453,242,132	634,771,950
2. รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด				
2.1 โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	140,410,359	-	-
2.2 โอนที่ดินอาคารและอุปกรณ์				
เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	400,285,147	-	-	-
2.3 โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	190,947,454	-	-	-
2.4 หักกลบหนี้เงินปันผลรับจากบริษัทย่อยกับ				
- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	364,550,365	-
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	6,510,000,000

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนไว้คือ 47/569-576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรม นิเวศนิเวศ ถนน ปิ
อปปูล่า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายให้บริการ
ศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม และลงทุนในธุรกิจโรงแรม

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

2.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการ
บัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย

งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

งบการเงินนี้ ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมวันแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และการตีความ
มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่มีผลบังคับใช้แต่บริษัทยังไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ มีดังต่อไปนี้

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผย ข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน เงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10	เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้อง อย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน

แนวปฏิบัติทางบัญชีเกี่ยวกับการ โอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2557

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4	เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12	เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13	เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ

ผู้บริหารของบริษัทได้ประเมินและเห็นว่ามาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และการตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่ดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่อข้อมูลทางการเงินที่น่าเสนอ

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 ยกเว้นที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 4

ก) งบการเงินรวม

บริษัทย่อยคือ บริษัทที่ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้น

ในการจัดทำงบการเงินรวม รายการและยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยทั้งหมด รวมถึงกำไรและขาดทุนที่ยังไม่ได้รับรู้ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

บริษัทย่อยที่รวมอยู่ในงบการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 มีดังนี้

		อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ (ร้อยละ)	
	ประเภทธุรกิจหลัก	2556	2555
ถือหุ้นทางตรง:			
บริษัท สีนพรัช จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	การจัดการทางการเงิน	100.00	100.00
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหาร โครงการอสังหาริมทรัพย์	97.00	97.00
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการดูแลรักษาอาคาร	97.00	97.00
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ศูนย์แสดงนิทรรศการ		
	ศูนย์ประชุม และ โรงแรม	100.00	55.17
Spooner Limited	ยังไม่ดำเนินงาน	100.00	100.00
ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	ให้เช่าพื้นที่	99.30	99.30
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ทิ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ และ Spooner Limited ซึ่งจดทะเบียนในประเทศฮ่องกง

ข) การใช้ประมาณการ

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ฝ่ายบริหารประมาณการและให้ข้อสมมติซึ่งมีผลกับตัวเลขของสินทรัพย์และหนี้สินที่รายงานไว้ในงบการเงิน การเปิดเผยข้อมูลสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้นและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ในงบการเงิน และตัวเลขรายได้และค่าใช้จ่ายในงวดที่รายงานไว้ในงบการเงิน แม้ว่าตัวเลขประมาณการนั้นได้จัดทำขึ้นด้วยความเข้าใจที่ดีที่สุดในทุกเหตุการณ์ ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจต่างไปจากประมาณการ

ค) การรับรู้รายได้

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดิน/หน่วยในอาคารชุด/ที่ดิน รับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อ

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

ธุรกิจค้าปลีก

กลุ่มบริษัทขายสินค้าส่วนใหญ่เป็นเงินสดและรับรู้รายได้จากการขายเมื่อส่งมอบสินค้าและลูกค้ายอมรับสินค้านั้น

ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการให้เช่าตามระยะเวลาของสัญญาเช่า

ธุรกิจบริการ

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการให้บริการเมื่อสามารถประมาณการผลของรายการบัญชีตามขั้นความสำเร็จ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินได้อย่างน่าเชื่อถือ

รายได้จากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการ เกิดจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการที่มีลักษณะที่ไม่เหมือนกัน ซึ่งกลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ดังกล่าว ด้วยมูลค่ายุติธรรมของราคาสินค้าหรือบริการที่แลกเปลี่ยน

ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง เว้นแต่จะมีความไม่แน่นอนในการรับชำระ

ง) **ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์**

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงตามราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาจะต่ำกว่า ราคาทุน ประกอบด้วยต้นทุนการได้มาซึ่งที่ดิน ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ต้นทุนการก่อสร้างโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ค่าบริหารโครงการ และต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง

ระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางที่บริษัทคิดค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงเป็นระยะเวลา 20 ปี ค่าเสื่อมราคาดังกล่าวได้บันทึกไว้เป็นต้นทุนขาย

จ) **เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด**

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดได้แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินที่ราคาทุน ในงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วยเงินสดในมือ เงินฝากธนาคาร หรือเงินฝากกับสถาบันการเงินที่มีสภาพคล่องในการเปลี่ยนมือที่ครบกำหนดภายในหรือเท่ากับสามเดือน

เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้ แสดงไว้เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

ฉ) ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับภายหลังจากหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญได้มีการประมาณสำหรับลูกหนี้ที่ค้างชำระนานและคาดว่าจะเรียกเก็บเงินไม่ได้โดยการประเมินของผู้บริหาร หนี้สูญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีตัดเป็นค่าใช้จ่ายทันทีที่เกิดขึ้น

ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงมูลค่าตามราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า

ค) เงินลงทุนระยะยาว

เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดที่จัดประเภทเป็นเงินลงทุนทั่วไปแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุน หักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

กลุ่มบริษัทจะทดสอบการด้อยค่าของเงินลงทุนต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนนั้นอาจมีการด้อยค่าเกิดขึ้น ถ้าราคาตามบัญชีของเงินลงทุนสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่เกิดขึ้นบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จทันที

เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะครบกำหนดชำระในปี และที่จะถือจนครบกำหนดแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย กลุ่มบริษัทตัดบัญชีส่วนเกิน/ส่วนต่ำกว่ามูลค่าตราสารหนี้ตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ซึ่งจำนวนที่ตัดจำหน่ายนี้จะแสดงเป็นรายการปรับกับดอกเบี้ยรับ ตราสารหนี้จัดเป็นประเภทที่จะถือจนครบกำหนดเมื่อกลุ่มบริษัทมีความตั้งใจแน่วแน่และมีความสามารถที่จะถือไว้จนครบกำหนดได้ก่อน

เงินลงทุนในลูกหนี้ถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป แสดงในราคาทุนที่จ่ายซื้อสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า(ถ้ามี) ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ในการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างเงินสดสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุนนั้นจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จทันที

เมื่อเงินลงทุนในตราสารทุนหรือตราสารหนี้ชนิดเดียวกันมีการจำหน่ายเพียงบางส่วน ราคาตามบัญชีของเงินลงทุนที่จำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักจากจำนวนที่ถือครองทั้งหมด

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

ณ) การตั้งต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์

ต้นทุนการกู้ยืมจะตั้งเป็นราคาทุนของสินทรัพย์เมื่อบริษัทมีต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นจริงเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่จำเป็นต้องอาศัยระยะเวลาช่วงหนึ่งก่อนที่จะขายหรือใช้ได้ตามวัตถุประสงค์ การตั้งต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จะหยุดเมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะขายหรือใช้ได้ตามวัตถุประสงค์

ญ) เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ ที่ดินซึ่งกลุ่มบริษัทมีความตั้งใจที่จะถือไว้เพื่อทำไว้ในอนาคตและไม่ได้ถือไว้เพื่อขายตามปกติของการดำเนินธุรกิจ เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม ซึ่งเป็นราคาตลาดที่ได้จากการประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระประกอบกับการพิจารณาของกรรมการของกลุ่มบริษัท การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์สุทธิจากภาษีเงินได้รอตัดบัญชีรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในงวดที่เกิดขึ้น

มูลค่ายุติธรรมกำหนดจากการประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ฉ) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงด้วยราคาที่ตีใหม่หักด้วยค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี) ราคาที่ตีใหม่หมายถึง มูลค่ายุติธรรมซึ่งกำหนดจากราคาตลาด ณ วันที่มีการตีราคาใหม่ อาคารแสดงตามราคาที่ตีใหม่ (วิธีราคาทุนทดแทน) หลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ส่วนอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมที่เกี่ยวข้องและค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

การตีราคาใหม่ดำเนินการโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งมีนโยบายที่จะให้ผู้ประเมินราคาอิสระประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวเป็นครั้งคราว เพื่อมิให้ราคาตามบัญชี ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ ส่วนที่เพิ่มขึ้นของราคาที่ประเมินใหม่จะถูกบันทึกตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นภายใต้บัญชีผลกำไรจากการตีราคาสินทรัพย์ สำหรับส่วนที่ลดลงของราคาที่ประเมินใหม่จากราคาทุนจะถือเป็นรายการขาดทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ลดลงในงบกำไรขาดทุน ซึ่งส่วนเกินจากการตีราคาอาคารและเครื่องจักรเพิ่มจะทยอยตัดจ่ายตามอายุการใช้งานที่เหลืออยู่ของสินทรัพย์นั้น

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

บริษัทตัดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ถาวรทุกประเภท ยกเว้นที่ดิน โดยวิธีเส้นตรงเพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์แต่ละชนิดตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

โครงสร้างศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม	50 ปี
ส่วนปรับปรุงอาคารศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม	20 ปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	20 ปี
สินทรัพย์ถาวรอื่น	5 ปี

บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกค่าเสื่อมราคาที่คำนวณได้ข้างต้น ดังต่อไปนี้

- ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่คำนวณจากราคาทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน
- ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่ตราค่าเพิ่มเติมจำหน่ายไปบัญชีส่วนเกินจากการตราค่าสินทรัพย์ในส่วนของผู้ถือหุ้น

ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่ตราค่าเพิ่มเติมจำหน่ายไปบัญชีผลกำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง - ส่วนเกินจากการตราค่าสินทรัพย์เพิ่มในส่วนของผู้ถือหุ้น

เมื่อบริษัทจำหน่ายสินทรัพย์ออกจากบัญชี บริษัทจะบันทึกตัดสินทรัพย์และค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี พร้อมกับบันทึกกำไรขาดทุนจากการจำหน่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สำหรับอาคาร โครงสร้างอาคาร และส่วนปรับปรุงอาคารศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุมจากวิธีทุนเป็นราคาการตราค่าใหม่ การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวถือปฏิบัติโดยวิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป

ฎ) ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีบันทึกโดยใช้วิธีหนี้สินสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างฐานภาษีและราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบันในการคำนวณภาษีเงินได้รอตัดบัญชี หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีเกิดขึ้น จากการรับรู้รายได้ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และส่วนเกินทุนจากการตีมูลค่าสินทรัพย์และ สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีส่วนใหญ่เกิดจากค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีรับรู้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่ยังไม่ได้ใช้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

จ) การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

กลุ่มบริษัทแปลงค่ารายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่เกิดขึ้นให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิดรายการ และแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น ถ้าไรและขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศและที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินดังกล่าวได้บันทึกทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

งบการเงินของบริษัทย่อยที่จัดตั้งอยู่ในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทดังนี้ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จแปลงค่าเป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถ่วงเฉลี่ยในระหว่างปี รายการในงบแสดงฐานะการเงินแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่งบแสดงฐานะการเงิน ผลต่างจากการแปลงค่ารายการในงบการเงินดังกล่าวจะแสดงภายใต้ส่วนของผู้ถือหุ้นเป็น “ผลต่างจากการแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ”

ท) เครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงิน หมายถึง สัญญาใด ๆ ที่ทำให้สินทรัพย์ทางการเงินของกิจการหนึ่งและหนี้สินทางการเงินหรือตราสารทุนของกิจการหนึ่งเพิ่มขึ้นในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วยเงินสดและเงินฝากธนาคาร เงินลงทุนระยะสั้น ลูกหนี้การค้า มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน และเงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และสินทรัพย์อื่น บางรายการ หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วยเจ้าหนี้การค้า เงินกู้ยืม และเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า และ หนี้สินอื่นบางรายการ ซึ่งนโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 กลุ่มบริษัทไม่มียอดคงค้างของอนุพันธ์ตราสารทางการเงิน

ด) ประเมินการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่กลุ่มบริษัทได้เกิดภาระที่ต้องจ่ายเงินตามข้อผูกพันทางกฎหมายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต และจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างสมเหตุสมผล

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

ณ) การบัญชีเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

สำรองผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานตลอดอายุการทำงานของพนักงาน โดยการประมาณจำนวนเงินผลประโยชน์ในอนาคตที่พนักงานจะได้รับจากการทำงานให้กับบริษัทในงวดปัจจุบัน และงวดอนาคตตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยผลประโยชน์ดังกล่าวได้ถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน อัตราคิดลดใช้อัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลเป็นอัตราอ้างอิงเริ่มต้น การประมาณการหนี้สินดังกล่าวคำนวณโดยผู้เชี่ยวชาญโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method)

เมื่อผลประโยชน์พนักงานมีการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผลประโยชน์ที่เพิ่มขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับการทำงานให้กับบริษัท ในอดีตของพนักงานจะถูกบันทึกในงบกำไรขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตามอายุงานคงเหลือโดยเฉลี่ยจนกระทั่งผลประโยชน์ได้มีการจ่ายจริง กำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการคำนวณจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนในรอบบัญชีที่มีการคำนวณ

ค) ค้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทประเมินการค้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมีเหตุการณ์หรือมีการเปลี่ยนแปลงสถานการณ์ที่ทำให้ เกิดข้อบ่งชี้ว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีจำนวนต่ำกว่ามูลค่าที่บันทึกไว้ ขาดทุนจากการค้อยค่าบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับสินทรัพย์ที่บันทึกในราคาทุน หรือถือเป็นรายการหักจากส่วนเกินทุนจากการประเมินราคาในกรณีที่สินทรัพย์นั้นแสดงด้วยราคาที่ประเมิน โดยขาดทุนจากการค้อยค่าที่นำมาหักนั้น ต้องไม่เกินจำนวนที่บันทึกอยู่ในส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์สำหรับสินทรัพย์รายการเดียวกัน

4. การเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทและบริษัทย่อยได้มีเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีสำหรับรายการอาคาร โครงสร้างอาคาร และระบบภายในอาคารศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุมจากราคาทุนเป็นราคาที่ดีใหม่ เนื่องจากผู้บริหารของบริษัทเห็นว่านโยบายการบัญชีดังกล่าวเหมาะสมกับสถานการณ์และการดำเนินงานในปัจจุบันของบริษัทและบริษัทย่อยมากกว่า รวมทั้งยังให้มูลค่าที่เป็นปัจจุบัน กิจการได้ใช้นโยบายดังกล่าวโดยวิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป เนื่องจากบริษัทไม่สามารถประมาณผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายดังกล่าวเพื่อใช้ปรับปรุงย้อนหลัง หรือเปลี่ยนทันทีก่อนหน้านี้ ดังนั้นการใช้นโยบายการบัญชีนี้จึงไม่มีผลกระทบกับงบการเงินปีก่อน

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวต้องบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 มีดังนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
สินทรัพย์		
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		
ผลต่างจากการตีราคาสินทรัพย์เพิ่มขึ้น	10,109	-
ค่าเสื่อมราคาสะสมผลต่างจากการตีราคาเพิ่ม	(27)	-
หนี้สินภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น	(1,653)	-
	8,429	-
ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์เพิ่มขึ้น-สุทธิ	8,429	-

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการผลกระทบของเหตุการณ์ที่ไม่แน่นอนในอนาคตที่อาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ได้แก่

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้เกิดจากการปรับมูลค่าของลูกหนี้จากความเสี่ยงด้านเครดิตที่อาจเกิดขึ้น ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยใช้การวิเคราะห์สถานะของลูกหนี้รายตัว ประสิทธิภาพการเก็บเงินในอดีต การวิเคราะห์อายุลูกหนี้และการเปลี่ยนแปลงของสถานะเศรษฐกิจในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม การใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่แตกต่างกัน อาจมีผลต่อจำนวนค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ดังนั้น การปรับปรุงค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญอาจมีขึ้นได้ในอนาคต

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

กลุ่มบริษัทพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน เมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานาน ซึ่งความมีสาระสำคัญและระยะเวลานั้นขึ้นอยู่กับดุลพินิจของฝ่ายบริหาร

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

ค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารใช้ประมาณอายุการใช้งานและมูลค่าซาก เมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และได้มีการทบทวนอายุการใช้งานและมูลค่าซากหากมีการเปลี่ยนแปลง

6. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

6.1 รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

		ล้านบาท			
	นโยบาย	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	การคิดราคา	2556	2555	2556	2555
รายได้บริหารการขาย :					
บริษัทย่อย					
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่น จำกัด	6% ของมูลค่าสัญญาขาย	-	-	8	31
รายได้ค่าเช่า :					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด		-	-	1	1
ดอกเบี้ยรับ :					
อัตรา MLR					
บริษัทย่อย					
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่น จำกัด		-	-	26	27
บริษัท สินทรัพย์ จำกัด		-	-	29	9
		-	-	55	36
เงินปันผลรับ :					
ตามสิทธิการได้รับ					
เงินปันผล					
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด		-	-	-	6,510
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด		-	-	365	-
		-	-	365	6,510
ดอกเบี้ยจ่าย :					
3.125%					
บริษัทย่อย					
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด		-	-	149	359

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

6.2 เงินตรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ

เงินตรองและลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
รายได้ค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์คอนติเนนทัล จำกัด	-	-	18	10
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	10	9
	-	-	28	19
เงินตรอง เงินมัดจำ และลูกหนี้อื่น:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	43	43
Spooner Limited	-	-	9	9
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์คอนติเนนทัล จำกัด	-	-	225	225
	-	-	277	277
ดอกเบี้ยค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์คอนติเนนทัล จำกัด	-	-	1,987	2,265
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	97	68
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	23	23
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	1	1
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(33)	(1,423)
	-	-	2,075	934
	-	-	2,380	1,230

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

6.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน – สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
บริษัทย่อย				
บริษัท สีนพรัช จำกัด	-	-	400	500

เงินให้กู้ยืมและเงินทรองจ่ายบริษัทย่อยคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี เงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

6.4 เงินลงทุนในลูกหนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	475	475

เงินลงทุนในลูกหนี้ประกอบด้วย

	ล้านบาท
จำนวนหนี้ที่ค้างรับตามสัญญาเดิม	965
ผลต่างที่ก่อให้เกิดรายได้	(490)
เงินลงทุนในลูกหนี้	475

ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีหนี้สินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 965 ล้านบาท (แบ่งเป็นเงินต้น 444 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างรับ 521 ล้านบาท) ในวันเดียวกันบริษัทได้ซื้อสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่บริษัทย่อยมีกับสถาบันการเงินดังกล่าว ในจำนวน 475 ล้านบาท บริษัทคาดว่า จะเก็บหนี้จากบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทั้งจำนวน

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

6.5 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	9,075	8,971
ค่าบริหารค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	29	29
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	50	50
	-	-	79	79
เงินตรองและเจ้าหนี้				
บริษัทย่อย				
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	4	4
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	4	4
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	70	70
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	1	1
	-	-	79	79
	-	-	9,233	9,129

6.6 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
บริษัทย่อย				
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	2,050	-

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องคิดดอกเบี้ยในอัตรา 6.5 ต่อปี เงินกู้ทั้งหมดไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

6.7 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 มีดังนี้

	อัตรา ดอกเบี้ย	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		2556		2555	
		จำนวนเงินกู้		จำนวนเงินกู้	
		สกุลเงินกู้	ล้านบาท	สกุลเงินกู้	ล้านบาท
วันครบกำหนด	ร้อยละต่อปี				
เงินกู้ยืมจากบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด					
มีนาคม 2544	3.125	4,775 ล้าน		4,778 ล้าน	
		บาท	4,775	บาท	4,778
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ที่แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียน			4,775		4,778

บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ขึ้นในเดือนตุลาคม 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออก Exchangeable Notes ในตลาดทุนต่างประเทศ โดยมีบริษัทเป็นผู้ค้ำประกันและนำเงินทั้งหมดจากการออก Exchangeable Notes มาให้บริษัทกู้ด้วยเงื่อนไขเดียวกัน (หมายเหตุ 14)

บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2536 กับ บีแลนด์ เคย์แมน จากเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา หากบริษัทไม่ชำระเงินเมื่อครบกำหนดโดยเป็นเหตุให้ บีแลนด์ เคย์แมน ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขได้ ดอกเบี้ยคิดนัดชำระจะบวกเพิ่มร้อยละ 1 จากดอกเบี้ยที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารเชื่อว่าบริษัทจะไม่มีภาระหนี้สินจากการผิดนัดชำระหนี้ดังกล่าว เนื่องจากในปัจจุบัน บีแลนด์ เคย์แมน ยังคงมีการทยอยซื้อคืนตราสารหนี้ในมูลค่าที่ต่ำกว่าราคาตามหน้าตั๋ว นอกจากนี้ในอดีตไม่เคยมีการเรียกร้องสิทธิใดๆ จากเรื่องดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงมิได้บันทึกเงินกู้ดังกล่าวในอัตราคิดนัดชำระหนี้

เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2554 บริษัทได้ทำสัญญากับบีแลนด์ เคย์แมน โดยทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะแปลงหนี้จากเงินสวิสฟรังก์เป็นเงินบาทโดยเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย ยอดคงค้าง ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 จำนวนเงินต้น 323.72 ล้านดอลลาร์ และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 213.92 ล้านดอลลาร์ แปลงเป็นเงินบาทรวมจำนวน 18,788 ล้านบาท แบ่งเป็นเงินต้นจำนวน 11,312 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 7,476 ล้านบาท

ในเดือนมีนาคม 2555 บริษัทได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวข้างต้นบางส่วนจำนวน 6,510 ล้านบาท ให้แก่บีแลนด์ เคย์แมน โดยการหักกลบกับเงินปันผลที่บีแลนด์ เคย์แมน ได้ประกาศจ่าย (หมายเหตุ 10)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

7. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
เงินฝากประจำ 6 - 15 เดือน	114	214	114	214
เงินลงทุนในตราสารหนี้ระยะสั้น	-	1	-	1
รวม	114	215	114	215

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ลูกหนี้การค้า	344	386	-	2
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(60)	(60)	-	-
ลูกหนี้การค้าสุทธิ	284	326	-	2
ลูกหนี้อื่น	78	102	15	41
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – สุทธิ	362	428	15	43

ลูกหนี้การค้าแยกอายุหนี้ได้ดังนี้

ไม่เกิน 3 เดือน	191	198	-	1
3 – 6 เดือน	34	38	-	1
6 – 12 เดือน	54	74	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	65	76	-	-
รวม	344	386	-	2

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

9. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ – สุทธิ

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2556	2556	2555
ที่ดิน	13,713	13,798	13,293	13,293
งานระหว่างก่อสร้าง	18,578	18,487	8,484	8,335
ระบบสาธารณูปโภค - ในโครงการ	1,181	1,014	1,137	981
- ส่วนกลาง	1,297	1,297	1,297	1,297
ค่าบริหารโครงการ	995	995	485	485
ต้นทุนการกู้ยืม	3,847	3,847	1,362	1,362
ค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	1,019	952	599	536
	40,630	40,390	26,657	26,289
<u>หัก</u> จำนวนที่โอนเป็นต้นทุนขาย				
แล้วจนถึงปัจจุบัน				
- ต้นทุนขาย	(21,910)	(21,367)	(9,823)	(9,547)
- ค่าเสื่อมราคาสะสมระบบ				
สาธารณูปโภคส่วนกลาง	(956)	(891)	(956)	(891)
สำรองการลดราคาขายอาคารชุด	(2,121)	(2,121)	(437)	(437)
โอนเป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	(140)	-	-
โอนเป็นเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(191)	-	-	-
รวมต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	15,452	15,871	15,441	15,414
<u>หัก</u> ส่วนของโครงการที่เปิดขายในปัจจุบัน				
(แสดงไว้ภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียน)	(14,071)	(1,082)	(14,024)	(246)
สุทธิ	1,381	14,789	1,417	15,168

กลุ่มบริษัทได้จำนองที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้แก่กลุ่มบริษัท และเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 28) ที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่/จำนวนห้องประมาณร้อยละได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ร้อยละของที่ดินที่นำไปจำนอง	1	1	1	1
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	28	17	30	29

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

10. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 ประกอบด้วย :

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ล้านบาท		การถือหุ้น		ล้านบาท		ล้านบาท	
	ทุนชำระแล้ว		(%)		ราคาทุน		เงินปันผล	
	2556	2555	2556	2555	2556	2555	2556	2555
บริษัทย่อย								
บริษัท อิมแพค เอ็กซิบิชั่น แมเนจ								
เม้นท์ จำกัด	12,953	12,953	100	55	9,848	7,148	365	-
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด	30	30	100	100	30	30	-	-
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้งเซอร์วิสเซส								
จำกัด	12	12	97	97	15	15	-	-
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์								
แมนเนจเม้นท์ จำกัด	25	25	97	97	10	10	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	200	200	99	99	120	120	-	-
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สติรี								
จำกัด	5,320	5,320	60	60	3	3	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน) ไรส์								
แลนด์ จำกัด	0.01	0.01	100	100	-	-	-	6,510
Spooner Limited	-	-	100	100	-	-	-	-
รวม					10,026	7,326	365	6,510
หัก : ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า					-	-		
สุทธิ					10,026	7,326		

ในเดือนมีนาคม 2555 บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน) ไรส์ จำกัด ได้จ่ายเงินปันผลจำนวน 6,510 ล้านบาท ให้แก่บริษัท โดยการหักกลบลบหนี้กับเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6.7)

ในเดือนมีนาคม 2556 บริษัท อิมแพค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้จ่ายเงินปันผลจำนวน 365 ล้านบาท ให้แก่บริษัท โดยการหักกลบลบหนี้กับเจ้าหนี้จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6.5)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2555 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทซื้อหุ้นสามัญของบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด “อิมแพ็ค” (หรือคิดเป็นร้อยละ 44.82) จำนวน 58,048,960 หุ้น ในราคารวมทั้งสิ้นเป็นเงิน 3,000,000,000 บาท จาก South East Asia Opportunities Fund Limited (เดิมชื่อ Juutland Limited) (“ผู้ขาย”)

ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้น บริษัทและผู้ขายตกลงซื้อหุ้นในอิมแพ็คจำนวน 58,048,960 หุ้น (หรือคิดเป็นร้อยละ 44.82 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของอิมแพ็ค มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) ในราคารวมทั้งสิ้นเป็นเงิน 3,000,000,000 บาท (หุ้นละ 51.68 บาท) โดยแบ่งการชำระเงินค่าหุ้นเป็นงวดๆ ภายใน 9 เดือนนับจากวันลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้น อย่างไรก็ตาม หากบริษัทจ่ายเงินจำนวน 2,700 ล้านบาทก่อนหรือภายในวันที่ครบกำหนด 3 เดือนนับจากวันที่ลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้น บริษัทไม่ต้องชำระเงินค่าหุ้นส่วนที่เหลือจำนวน 300 ล้านบาทอีก โดยคู่สัญญาตกลงว่าในกรณีดังกล่าวข้างต้นให้ราคาซื้อขายหุ้นที่ซื้อขายเท่ากับ 2,700 ล้านบาทและผู้ขายจะโอนกรรมสิทธิ์ในหุ้นที่ซื้อขายให้แก่บริษัทเมื่อได้รับชำระเงิน

โดยภายหลังการเข้าทำรายการข้างต้น อิมแพ็คจะมีฐานะเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 100

เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2556 บริษัทได้จ่ายชำระเงินค่าหุ้นในอิมแพ็คตามสัญญาซื้อขายหุ้นให้แก่ผู้ขายครบถ้วนแล้ว ทำให้บริษัทถือหุ้นทั้งหมดในอิมแพ็ค โดยรับรู้กำไรจากการซื้อเงินลงทุนดังกล่าวประมาณ 2,814 ล้านบาท ซึ่งจะบันทึกเป็นรายการในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

11. เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ราคาประเมิน				
ยอดต้นงวด	706	706	5	5
โอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	400	-	-	-
โอนจากต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	191	-	-	-
กำไรจากการตีราคาทรัพย์สิน	2,095	-	-	-
ยอดสิ้นงวด	3,392	706	5	5

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

12. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ – สุทธิ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)								
	ระบบภายใน		โครงสร้าง		ส่วน		เครื่อง		งาน
	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	อาคาร อิมแพค	อาคาร อิมแพค	ปรับปรุง อาคาร	ตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ	ระหว่าง ก่อสร้าง	
<u>ราคาทุนเดิม</u>									
ณ วันที่ 1 เมษายน 2554	2,965	688	3,050	5,617	230	763	59	846	14,218
เพิ่มขึ้น	109	-	10	-	-	68	16	715	918
ลดลง	-	-	-	-	-	-	(7)	-	(7)
โอนเข้า (โอนออก)	140	-	659	(247)	-	1	-	(413)	140
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	3,214	688	3,719	5,370	230	832	68	1,148	15,269
เพิ่มขึ้น	-	-	41	-	2	95	13	362	513
ลดลง	-	-	-	-	(3)	(4)	(4)	-	(11)
โอนเข้า (โอนออก)	(85)	(537)	668	665	34	14	-	(1,380)	(621)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	3,129	151	4,428	6,035	263	937	77	130	15,150
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>									
ณ วันที่ 1 เมษายน 2554	-	232	922	555	150	508	44	-	2,411
เพิ่มขึ้น	-	34	203	121	11	72	8	-	449
ลดลง	-	-	-	-	-	-	(6)	-	(6)
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	6	(6)	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	-	266	1,131	670	161	580	46	-	2,854
เพิ่มขึ้น	-	21	215	130	11	75	9	-	461
ลดลง	-	-	-	-	(1)	(4)	(3)	-	(8)
โอนเข้า (โอนออก)	-	(221)	-	-	-	-	-	-	(221)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	-	66	1,346	800	171	651	52	-	3,086
<u>ผลต่างจากการตีราคา</u>									
<u>สินทรัพย์เพิ่ม</u>									
ณ วันที่ 1 เมษายน 2554	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ลดลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เพิ่มขึ้น	5,687	43	1,594	2,785	-	-	-	-	10,109
ลดลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	5,687	43	1,594	2,785	-	-	-	-	10,109

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)								
	ระบบภายใน		โครงสร้าง		ส่วน		เครื่อง		งาน
	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	อาคาร อิมแพค	อาคาร อิมแพค	ปรับปรุง อาคาร	ตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ	ระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสม ผลต่าง</u>									
<u>จากการตีราคาสินทรัพย์</u>									
ณ วันที่ 1 เมษายน 2554	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ลดลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เพิ่มขึ้น	-	2	9	16	-	-	-	-	27
ลดลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	-	2	9	16	-	-	-	-	27
<u>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</u>									
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	3,214	422	2,588	4,700	69	252	22	1,148	12,415
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	8,816	126	4,667	8,004	92	286	25	130	22,146

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่โดยมี ราคาทุน 560 ล้านบาท และ 493 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 ที่ดินและอาคารของบริษัทย่อย ราคาทุนจำนวน 3,930 ล้านบาทได้ถูกนำไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์ (ดูหมายเหตุ 15)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (ล้านบาท)			
	ส่วนปรับปรุง	เครื่องตกแต่ง	ยานพาหนะ	รวม
	อาคาร	และติดตั้ง		
<u>ราคาทุน</u>				
ณ วันที่ 1 เมษายน 2554	30	10	13	53
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-
ลดลง	-	-	(7)	(7)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	30	10	6	46
เพิ่มขึ้น	7	7	-	14
ลดลง	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	37	17	6	60
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>				
ณ วันที่ 1 เมษายน 2554	27	9	10	46
เพิ่มขึ้น	2	-	1	3
ลดลง	-	-	(5)	(5)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	29	9	6	44
เพิ่มขึ้น	1	1	-	2
ลดลง	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	30	10	6	46
<u>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</u>				
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	1	1	-	2
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	7	7	-	14

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่โดยมีราคาทุน 43 ล้านบาท และ 13 ล้านบาท ตามลำดับ

กลุ่มบริษัทบันทึกบัญชีเมื่อมีการตีราคาใหม่ ตามประกาศสภาวิชาชีพ ฉบับที่ 18/2554 ลงวันที่ 12 เมษายน 2554 ที่ได้ผ่อนปรนให้กิจการที่ใช้วิธีการบันทึกบัญชีเมื่อมีการตีราคาใหม่สำหรับสินทรัพย์เดิมตามประกาศสภาวิชาชีพ ฉบับที่ 25/2549 โดยสามารถโอนค่าเสื่อมราคาส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สินที่ถือเป็นรายการที่เกิดขึ้นแล้วไปยังกำไรสะสมโดยตรงโดยไม่ต้องผ่านงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จต่อไปจนถึงรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มก่อน 1 มกราคม 2559 โดยบริษัทเลือกทางเลือกดังกล่าวมีผลกระทบต่องบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 ดังนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	
	2556	2555
ค่าเสื่อมราคาที่ได้รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	27	-
ผลกระทบต่อบำไรขาดทุนจากการรับรู้ค่าเสื่อมราคาข้างต้น		
กำไรสำหรับปีจะลดลง	(27)	-
กำไรต่อหุ้นจะลดลง (หน่วย : บาทต่อหุ้น)	(0.002)	-

13. ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต

ในอดีตบริษัทมีเงินลงทุนระยะยาว ในหน่วยลงทุนต่างประเทศเป็นการลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเบอร์มิวด้า ในปี 2545 กองทุนดังกล่าวได้เริ่มดำเนินการโอนสินทรัพย์ของกองทุนคืนแก่ผู้ถือเงินลงทุนให้แก่ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละรายซึ่งรวมถึงกลุ่มบริษัท เพื่อแลกเปลี่ยนกับหน่วยลงทุนที่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนจะต้องโอนกลับคืนให้แก่หน่วยลงทุน โดยการคืนสินทรัพย์จะเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละราย

บริษัทได้รับคืนที่ดินตามที่ตกลงร่วมกันจากการไถ่ถอนเงินลงทุนมูลค่ารวม 7,285 ล้านบาท และบันทึกไว้ภายใต้ “ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต”

ในปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาดำเนินโครงการใหม่บนที่ดินดังกล่าว

14. ตราสารหนี้ระยะยาว

	วัน ครบ กำหนด	อัตรา ดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	งบการเงินรวม			
			2556		2555	
			จำนวนเงินกู้		จำนวนเงินกู้	
			สกุลเงินกู้	ล้านบาท	สกุลเงินกู้	ล้านบาท
1. ตราสารหนี้แปลงสภาพ	ตุลาคม 2546	4.50	13.97 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐ	411	13.97 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐ	433
2. ตราสารหนี้แปลงสภาพ	มีนาคม 2544	3.125	75.35 ล้าน ฟรังก์สวิส	2,347	75.35 ล้าน ฟรังก์สวิส	2,597
				2,758		3,030
สำรองเพื่อผลขาดทุนจากการไถ่ถอนหุ้น				44		46
				2,802		3,076

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

ตราสารหนี้แปลงสภาพได้ถูกจัดประเภทใหม่เป็นหนี้สินหมุนเวียน เนื่องจากบริษัทบางกอก แลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ได้ผิณัดชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตราสารหนี้ระยะยาว ดอกเบี้ยค้างจ่ายของตราสารหนี้แปลงสภาพได้บันทึกไว้โดยใช้อัตราดอกเบี้ยหน้าตัวตามสัญญา

ตราสารหนี้แปลงสภาพรายการที่หนึ่ง

ในปี 2536 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกตราสารหนี้จำนวน 150 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ครอบคลุมในปี 2546 ที่ค่าประกันโดยบริษัท ตราสารหนี้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี และผู้ถือตราสารหนี้มีสิทธิขายคืนตราสารหนี้ในเดือนตุลาคม 2541 ในราคาร้อยละ 110.73 ของราคาที่เราไ้หน้าตราสารหนี้ และมีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2537 ถึง 16 มิถุนายน 2543

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยรวมถึงการไถ่ถอนตราสารหนี้ระยะยาว ตั้งแต่วันที่ 13 ตุลาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน

ตราสารหนี้แปลงสภาพรายการที่สอง

ในปี 2537 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกตราสารหนี้ที่ค่าประกันโดยบริษัท จำนวน 400 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ตราสารหนี้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.125 ต่อปี และครอบคลุมในวันที่ 31 มีนาคม 2544 ผู้ถือตราสารหนี้ระยะยาวมีสิทธิขายคืนตราสารหนี้ ในเดือนมีนาคม 2542 ในราคาที่เราไ้หน้าตราสารหนี้ และมีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 15 พฤศจิกายน 2536 ถึง 13 สิงหาคม 2546

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยตราสารหนี้ระยะยาว ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน ตามข้อกำหนดในหนังสือชี้ชวนซื้อตราสารหนี้ระยะยาวที่ออกโดยบริษัทย่อยกำหนดว่า หากกลุ่มบริษัทผิณัดชำระดอกเบี้ยเกินกว่า 14 วัน ผู้ทรงตราสารหนี้สามารถยื่นหนังสือให้ผู้ถือตราสารหรือผู้ค้ำประกันชำระทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยค้างทั้งหมดได้ทันที ในเดือนพฤษภาคม 2541 ผู้ถือตราสารหนี้ส่วนใหญ่ได้เรียก บีแลนด์ เคย์แมน และบริษัท (ในฐานะผู้ค้ำประกันตราสารหนี้) ชำระเงินต้นรวมดอกเบี้ยค้างรับของตราสารหนี้

กลุ่มบริษัทมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงสำหรับตราสารหนี้ระยะยาวในสกุลเงินตราต่างประเทศนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

15. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการเงินกู้ยืมระยะยาว ดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	
	2556	2555
เงินกู้ยืมระยะยาว	2,050	-
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(200)	-
สุทธิ	1,850	-

ในเดือนมกราคม 2556 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้เงินกับธนาคารแห่งหนึ่งจำนวน 2,100 ล้านบาท เงินกู้ดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดินและอาคารของบริษัทย่อย (หมายเหตุ 12) และมีกำหนดผ่อนชำระคืนเป็นรายไตรมาสเป็นระยะเวลา 7 ปี คิดดอกเบี้ยในอัตรา ร้อยละ MLR -0.5% ต่อปี

ในเดือนพฤษภาคม 2556 บริษัทย่อยดังกล่าวได้จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวแก่สถาบันการเงินทั้งหมดแล้ว

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

16. หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน

ผู้เชี่ยวชาญอิสระรายหนึ่งได้ทำการประเมินภาระหนี้สินที่ต้องจ่ายสำหรับผลประโยชน์ระยะยาวอื่นๆ ของพนักงาน โดยใช้วิธีการ Projected unit credit ซึ่งบริษัทได้ตั้งสำรองผลประโยชน์ระยะยาวอื่นๆ ของพนักงาน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 ดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	
	2556	2555
ผลประโยชน์พนักงานต้นงวด	20.08	-
บวก จำนวนที่รับรู้	3.23	20.08
หัก หนี้สินลดลงจากการชำระ	(1.29)	-
ผลประโยชน์พนักงานปลายงวด	22.02	20.08
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันที่ไม่ได้จัดให้มีกองทุน		
ณ วันที่ 31 มีนาคม	22.02	20.08
จำนวนที่ควรรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตามรายงาน		
ของนักคณิตศาสตร์ประกันภัยมีดังนี้		
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	2.51	19.52
ดอกเบี้ยของภาระผูกพัน	0.72	0.56
จำนวนที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	3.23	20.08
สมมติฐานตามเกณฑ์คณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial basis)		
อัตราคิดลด (ร้อยละ)	3.5861	3.5861
อัตราการเพิ่มขึ้นเงินเดือนในอนาคต (ร้อยละ)	3	3
อายุครบเกษียณ (ปี)	55	55

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

17. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ประมาณค่าความเสียหายจากคดีความ (หมายเหตุ 28)	619	759	118	277
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	78	80	1	6
อื่น ๆ	140	179	5	13
รวม	837	1,018	124	296

18. ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวตามวิธีหนี้สินโดยใช้อัตราภาษีร้อยละ 20 (2555 : ร้อยละ 30)

ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี				
- ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	11	18	-	-
- หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	4	6	-	-
- วิธีการรับรู้รายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	2	5	1	4
รวม	17	29	1	4

หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

- การตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1,653)	-	-	-
- การตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(564)	(194)	(1)	(1)
- อื่น ๆ	(82)	(100)	-	-
รวม	(2,299)	(294)	(1)	(1)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

บัญชีภาษีเงินได้รอตัดบัญชีมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี				
ยอดต้นปี	29	31	4	7
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	(12)	(2)	(3)	(3)
ยอดปลายปี	17	29	1	4

หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

ยอดต้นปี	(294)	(294)	(1)	(1)
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุน	(352)	-	-	-
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนอื่น	(1,653)	-	-	-
ยอดปลายปี	(2,299)	(294)	(1)	(1)

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีซึ่งเกิดจากผลขาดทุนทางภาษียกมาจะรับรู้ก็ต่อเมื่อได้มีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่นอนที่กลุ่มบริษัทจะได้ใช้ผลประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว กลุ่มบริษัทมีผลขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้รับรู้เป็นจำนวนเงินสูงกว่า 23 ล้านบาท ในปี 2555 ที่อาจยกยอดไปหักกลับกับกำไรทางภาษีในอนาคต

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจะหักกลับกันก็ต่อเมื่อสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้ดังกล่าวเกี่ยวข้องกับหน่วยงานจัดเก็บภาษีเดียวกัน

ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	188	168	-	7
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราว	429	2	3	3
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกิดจากการลดอัตราภาษี	(65)	-	(1)	-
รวม	552	170	2	10

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

19. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

1. เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2551 บริษัทได้จดทะเบียนหลักทรัพย์ใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (เริ่มทำการซื้อขายวันที่ 26 พฤษภาคม 2551) – BLAND – W2 โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : 6,886,268,732 หน่วย

จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : 6,897,044,522 หุ้น

ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันปิดสมุดจดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท

สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น

ราคาใช้สิทธิ : ปีที่ 1 : 1.10 บาท

ปีที่ 2 : 1.30 บาท

ปีที่ 3 : 1.50 บาท

ปีที่ 4 : 1.70 บาท

ปีที่ 5 : 1.90 บาท

อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับ

วันที่ 2 พฤษภาคม 2551 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 2 พฤษภาคม 2556

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2556 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W2 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 216,702,385 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 411,734,531.50 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 216,702,385 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งแสดงภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น” ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2556

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ (BLAND-W2) มีจำนวน 6,666,992,682 หน่วย

2. ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (BLAND – W3) ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : 1,999,038,869 หน่วย

จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : 1,999,038,869 หุ้น

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

ลักษณะการเสนอขาย :	เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันปิดสมุดจดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท
สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น
ราคาใช้สิทธิ :	ปีที่ 1 : 1.10 บาท ปีที่ 2 : 1.30 บาท ปีที่ 3 : 1.50 บาท ปีที่ 4 : 1.70 บาท ปีที่ 5 : 1.90 บาท
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับวันที่ 8 พฤศจิกายน 2553 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 8 พฤศจิกายน 2558

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2556 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W3 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 970,706 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 1,456,059 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 970,706 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งแสดงภายใต้บัญชี "เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น" ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2556

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ (BLAND-W3) มีจำนวน 1,991,725,989 หน่วย

20. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัท มหาชน จำกัด บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา

21. เงินปันผลจ่าย

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2555 ที่ประชุมอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.02 บาท เป็นจำนวนเงิน 356 ล้านบาท บริษัทได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวแล้วในเดือนสิงหาคม 2555

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

22. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ดอกเบี้ยรับ	26	23	64	54
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	127	102	85	101
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	513	-	-
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	17	1,389	1,136
โอนกลับค่าเผื่อด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	60
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	2,095	-	-	-
อื่นๆ	63	266	32	89
รวม	2,311	921	1,570	1,440

23. ค่าใช้จ่ายแยกแสดงตามลักษณะค่าใช้จ่าย

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 ได้แก่

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	581	461	36	37
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	564	525	77	79
ค่าธรรมเนียมในการให้คำแนะนำและปรึกษา	70	37	41	22
ค่าโฆษณา	27	36	5	9
ค่าธรรมเนียมอื่น	54	21	46	6

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

24. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหาร หมายถึง ค่าตอบแทนที่ผู้บริหารได้รับจากกิจการ ได้แก่ ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ผลประโยชน์ตอบแทน ตัวอย่างเช่น หุ้น หุ้นกู้ หรือสิทธิประโยชน์ที่ผู้บริหารได้รับจากกิจการ รวมถึง โครงการให้สิทธิซื้อหุ้นแก่ผู้บริหาร หรือสิทธิประโยชน์อื่นใดแก่ผู้บริหาร เป็นต้น ทั้งนี้ในกรณีที่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ความหมายของคำว่า “ผู้บริหาร” ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ค่าตอบแทนผู้บริหารแสดงอยู่ในต้นทุนขาย	24	24	-	-
ค่าตอบแทนผู้บริหารแสดงอยู่ในค่าใช้จ่ายบริหาร	60	58	20	22
รวม	84	82	20	22

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

25. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ		ตัดรายการ		
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	เช่าศูนย์เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	846	225	2,554	143	3,768	(41)	3,727
ผลกำไรจากการดำเนินงานตาม							
ส่วนงานทางธุรกิจ	384	68	666	4	1,122	(382)	740
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(149)	-	(149)
ดอกเบี้ยรับ					270	(244)	26
เงินปันผลรับ					365	(365)	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					127	-	127
กำไรจากการตีราคา							
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					2,175	(80)	2,095
กำไรจากการขายเงินลงทุน					7	-	7
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					359	-	359
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ					1,389	(1,389)	-
ต้นทุนทางการเงิน					(364)	244	(120)
ภาษีเงินได้					(562)	10	(552)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม					(195)	-	(195)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					4,544	(2,206)	2,338

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555						
	ธุรกิจ				ตัด		รวม
	ธุรกิจขาย	ให้บริการเช่า	ศูนย์	บริการ	รายการ	ระหว่าง	
	อสังหา	ธุรกิจค้า	ศูนย์	บริการ	ระหว่าง	กัน	รวม
	ริมทรัพย์	ปลีก	เอนกประสงค์	อื่น	รวม	กัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	934	207	2,129	128	3,398	(44)	3,354
ผลกำไรจากการดำเนินงานตามส่วน							
งานทางธุรกิจ	191	30	451	24	696	(18)	678
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(209)	-	(209)
ดอกเบี้ยรับ					432	(409)	23
เงินปันผลรับ					6,510	(6,510)	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					102	-	102
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย					513	-	513
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน					2	-	2
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					183	-	183
กำไรจากซื้อคืนตราสารหนี้							
ระยะยาว					164	-	164
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสยะสูญ					1,254	(1,237)	17
ประมาณค่าความเสียหายจาก							
คดีความ					(481)	-	(481)
ต้นทุนทางการเงิน					(478)	411	(67)
ภาษีเงินได้					(170)	-	(170)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ							
ควบคุม					(134)	-	(134)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					8,384	(7,763)	621
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์							
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	1,119	128	22,063	4	23,314	(1,168)	22,146
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	600	100	14,676	8	15,384	(2,969)	12,415

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

26. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระในระหว่างปี

กำไรต่อหุ้นปรับลด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ซึ่งออกจำหน่ายและเรียกชำระในระหว่างปีปรับปรุงด้วยผลกระทบจากสิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (ล้านบาท)	2,338	621	1,513	6,591
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างปี (ล้านหุ้น)	18,676	17,794	18,676	17,794
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	0.125	0.035	0.081	0.370

27. เครื่องมือทางการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินที่มีสาระสำคัญดังนี้

ก) ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร ซึ่งมูลค่าของเงินกู้ยืมดังกล่าวจะเปลี่ยนแปลงอันเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

ข) ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

กลุ่มบริษัทต้องเผชิญกับความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนจากตราสารหนี้ระยะยาวในสกุลเงินสวิสฟรังก์ และเงินดอลลาร์สหรัฐ กลุ่มบริษัทได้มีการจัดการป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนสำหรับหุ้นดังกล่าวข้างต้น เนื่องจากยังไม่มีความแน่นอนของวันที่ต้องชำระคืนภายหลังจากการที่กลุ่มบริษัทได้ผิณฑ์ชำระดอกเบี้ยและเงินต้นของหุ้นทำให้หุ้นดังกล่าวกำหนดชำระทั้งจำนวน ตามที่อธิบายไว้ในหมายเหตุข้อ 14

ค) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง หรือความเสี่ยงในการระดมทุน คือความเสี่ยงที่กิจการจะเผชิญกับความยุ่งยากในการระดมทุนให้เพียงพอและทันเวลาต่อการปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ในเครื่องมือทางการเงิน ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอาจเกิดจากการที่กิจการไม่สามารถขายสินทรัพย์ทางการเงินได้ทันเวลาด้วยราคาที่ใกล้เคียงมูลค่ายุติธรรม

ง) มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 ตามที่ปรากฏอยู่ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นตราสารหนี้ระยะยาว บริษัทไม่สามารถคำนวณหามูลค่ายุติธรรมได้ ดังนั้นจึงไม่ได้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าว

28. คติความ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทมีคติความสรุปได้ดังนี้

ก) ลูกค้าของกลุ่มบริษัทได้ฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยให้ชำระคืนเงินมัดจำ เงินค่างวดและดอกเบี้ยจำนวนทั้งสิ้น 132 ล้านบาท โดยกล่าวหาว่า บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด ผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ (31 มีนาคม 2555 : 235 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 รายการดังกล่าว(ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย)ได้บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 11 ล้านบาท (31 มีนาคม 2555 : 113 ล้านบาท)

ข) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างรายใหญ่รายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทชำระหนี้และดอกเบี้ยจำนวนรวมทั้งสิ้น 194 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินต้น 122 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทผิณฑ์ชำระหนี้ตามเงื่อนไขสัญญา ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 หนี้ค้างชำระกับผู้รับเหมารายดังกล่าว(ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย)ที่บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 122 ล้านบาท (31 มีนาคม 2555 : 122 ล้านบาท)

ผลของคติความตามข้อ ก) และ ข) ยังไม่ถึงที่สุด อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ตั้งสำรองค่าดอกเบี้ยที่คาดว่าจะถูกเรียกร้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2556 แล้วเป็นจำนวนรวม 119 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและ 118 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

- ค) บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีคดีฟ้องร้องที่หน่วยงานราชการแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งเพื่อเรียกค่าปรับและค่าเสียหายจำนวน 1,241 ล้านบาท (ค่าเสียหายจำนวน 816 ล้านบาทและดอกเบี้ยจำนวน 425 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 816 ล้านบาท นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทย่อยผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ ต่อมาเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2555 ศาลได้มีคำพิพากษาให้จำเลยชำระเงินจำนวน 255.92 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี จากเงินต้นดังกล่าวนับตั้งแต่วันที่ 13 กรกฎาคม 2543 ไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ดังนั้นบริษัทย่อยจึงได้บันทึกสำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีฟ้องร้องพร้อมดอกเบี้ย รวมเป็นเงิน 500 ล้านบาทไว้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 ปัจจุบันบริษัทย่อยอยู่ในระหว่างอุทธรณ์ต่อศาล
- ง) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้ถือตราสารหนี้ระยะยาวแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งต่อบริษัทในฐานะผู้ค้ำประกันตราสารหนี้ระยะยาวของบริษัทย่อยที่ผิดนัดชำระตราสารหนี้ระยะยาวจำนวน 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (หมายเหตุ 14) และเรียกค่าเสียหายจำนวน 59 ล้านบาท (เงินต้นจำนวน 35 ล้านบาทและดอกเบี้ยและส่วนเกินจากการไถ่ถอนจำนวน 24 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปี ของเงินต้น 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกานับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555 ศาลได้มีคำพิพากษายกฟ้องเนื่องจากคดีดังกล่าวมีอายุความเรียกร้องระยะเวลาสิบปีจึงทำให้คดีขาดอายุความ ปัจจุบันโจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาต่อศาลอุทธรณ์
- ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทให้ความเห็นว่าคดีดังกล่าวขาดอายุความเรียกร้อง ดังนั้นจึงไม่จำเป็นต้องตั้งสำรองเพิ่มในงบการเงิน

29. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทและบริษัทย่อยในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 0.26 :1 และ 0.87 :1 ตามลำดับ

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

30. การระงับผูกพันและการค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทและบริษัทย่อยมีการระงับผูกพันตามสัญญาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาก่อสร้างและสัญญาเช่าและบริการเป็นจำนวนเงิน 398 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 337 ล้านบาท)
- ข) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้เป็นจำนวนเงิน 131 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 36 ล้านบาท) เพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติของบริษัท

31. การจัดประเภทรายการใหม่

บริษัทได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว

32. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2556 คณะกรรมการมีมติเรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นในวันที่ 11 มิถุนายน 2556 เพื่ออนุมัติเรื่องดังต่อไปนี้

1. อนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 4 (“BLAND-W4”) จำนวนไม่เกิน 6,950,000,000 หน่วยให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทที่มีชื่ออยู่ ณ วันที่ 20 พฤษภาคม 2556 โดยไม่คิดมูลค่า โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ :	ไม่เกิน 6,950,000,000 หน่วย
จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ :	ไม่เกิน 6,950,000,000 หุ้น
ลักษณะการเสนอขาย :	เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันที่ 20 พฤษภาคม 2556 โดยบริษัทจะจัดสรรและเสนอขายให้ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทในอัตราส่วน 2.97 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ
สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น
ราคาใช้สิทธิ :	2 บาท ยกเว้นกรณีการปรับราคาใช้สิทธิ
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิ

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2556

2. อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 26,671,687,159 บาทเป็น 22,634,073,225 บาท โดยการยกเลิกหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 4,037,613,934 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ยกเว้นหุ้นสามัญที่สำรองไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 3 (BLAND-W3) ที่ได้ออกไปแล้วและยังคงเหลืออยู่จำนวน 1,991,725,989 หุ้น)
3. อนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากจำนวน 22,634,073,225 บาทเป็นจำนวน 29,584,073,225 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 6,950,000,000 หุ้นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาทเพื่อรองรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 4 โดยอัตราการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 4 เป็น 2.97 หุ้นเดิมต่อ 1 หน่วยของใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่
4. อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 6,950,000,000 หุ้นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาทเพื่อสำรองไว้สำหรับรองรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 4 ที่จะออกข้างต้น

33. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากผู้บริหารของบริษัทแล้ว เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2556